

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 50/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHAS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2837/2025 ngày 31/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/238 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 186/TB-THADS.KV3 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai

Địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai);

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 16.692,0 m² thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 16 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã

Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai). Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền đất số DG 085123 ngày 24/6/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Huệ (Theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 2837/2025 ngày 31/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất. Diện tích thửa đất trên theo ranh giới hiện trạng thực tế là: 16.590,4 m²).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng